



VILLE D'AIX EN PROVENCE



Société Publique Locale d'Aménagement

SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE D'AMÉNAGEMENT

"PAYS D'AIX TERRITOIRES"

Requalification urbaine du quartier du Faubourg

Aménagement du Cours Sextius et système de contrôle d'accès pour la piétonnisation du quartier du Faubourg

PHASE AVP

**Présentation AVP
COMITE DE SUIVI
le 08..2024**

ROUGERIE + TANGRAM

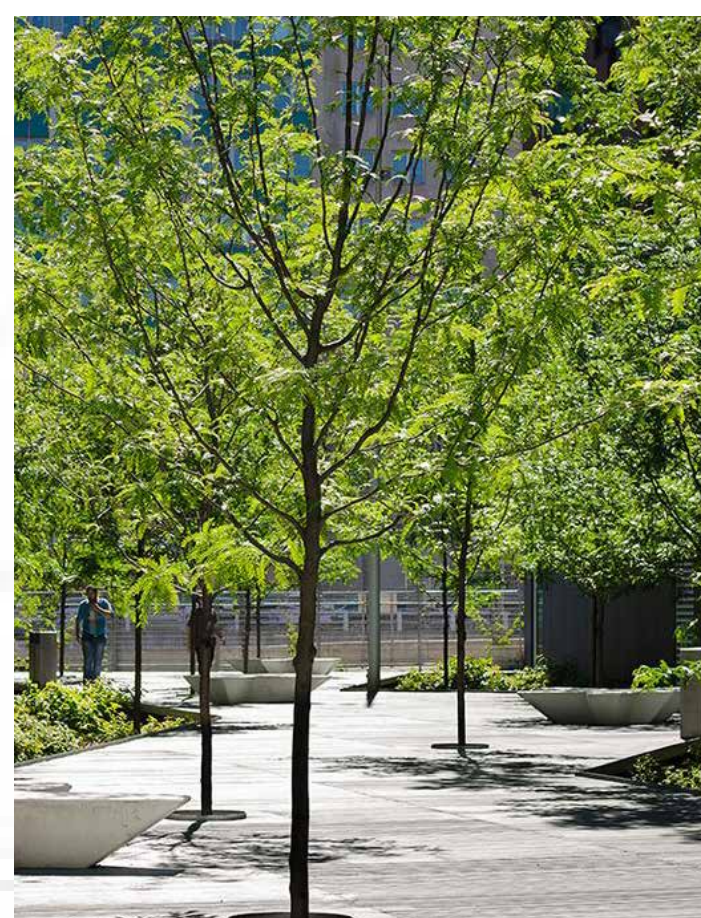


PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT RAPPEL DU PLAN DE CIRCULATION



- La rue Célongy irrigue l'ensemble du quartier, fonctionnement par boucles en peigne.
- Circulation double sens sur Sextius pour accès centre et parking des Cardeurs, retournement non autorisé.
- Aire piétonne avec passage uniquement des ayantsdroits entre l'entrée Nord du Cours Sextius et le place des Cordeliers
- Zone de rencontre entre la place des Cordeliers et la fin du Cours Sextius sud au croisement avec le boulevard de la République.
- Rue Lisse des Cordeliers mis en sens descendant (borne).

- ➡ Sens de circulation conservé
- ➡ Sens de circulation modifié
- ➡ Accès au parking Cardeurs
- Boucles de circulation
- Borne d'entrée projet
- Borne de sortie projet
- Borne d'entrée existante
- Borne de sortie existante
- Borne automatique pour événements



Parvis planté à l'intersection rue de la Molle / Bd Jean Jaurès et Sextius



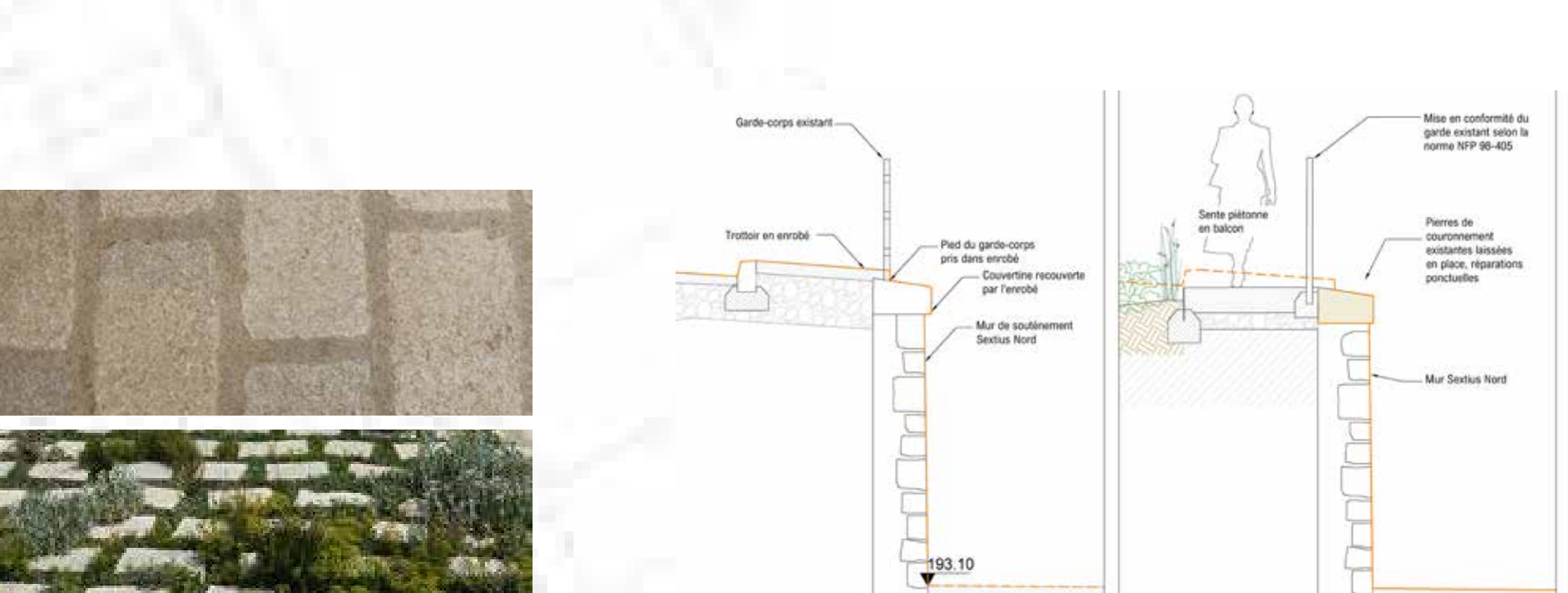
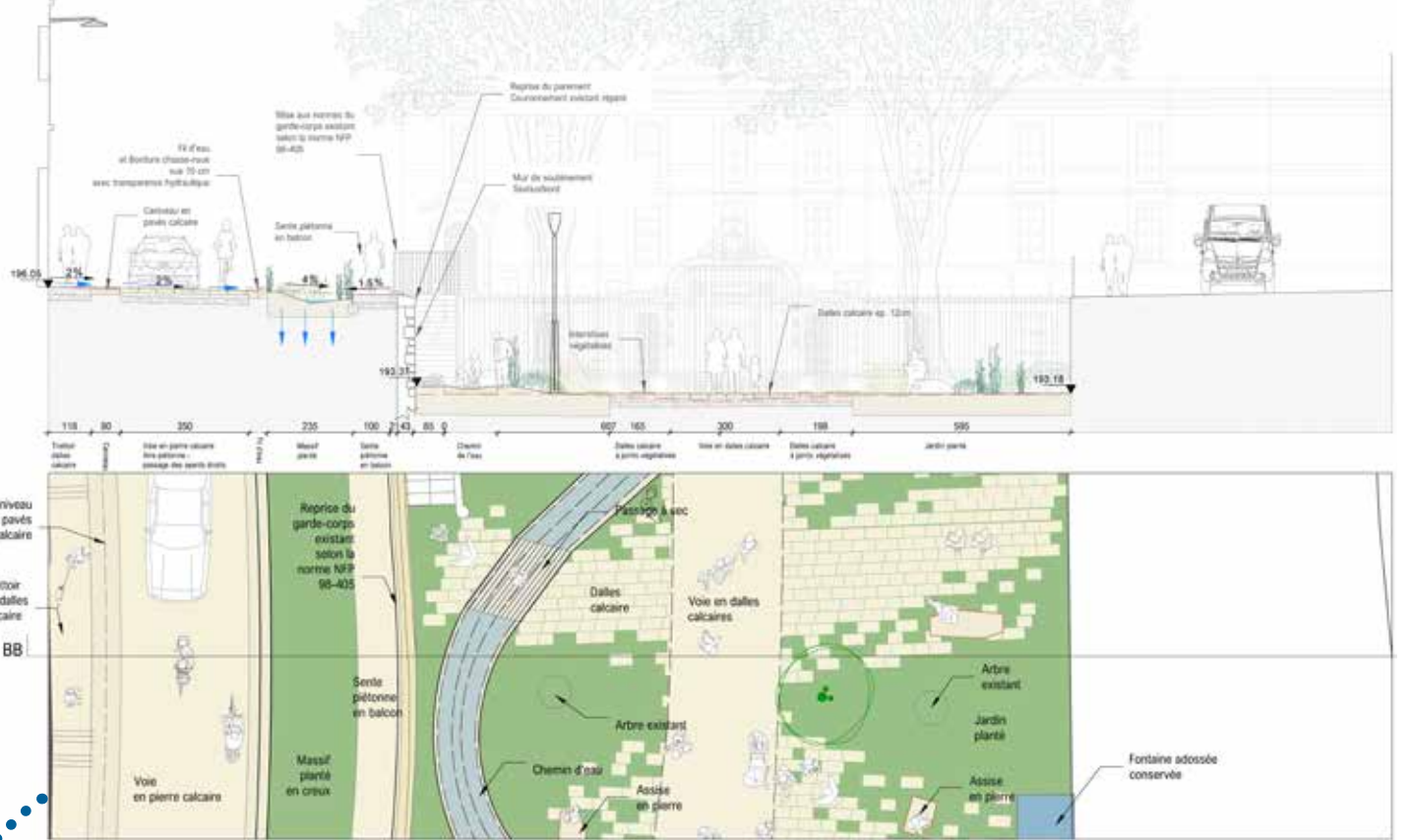
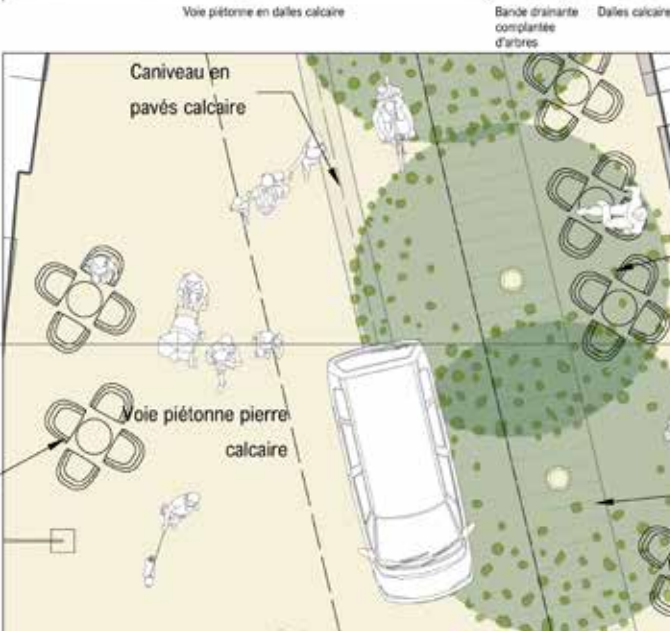
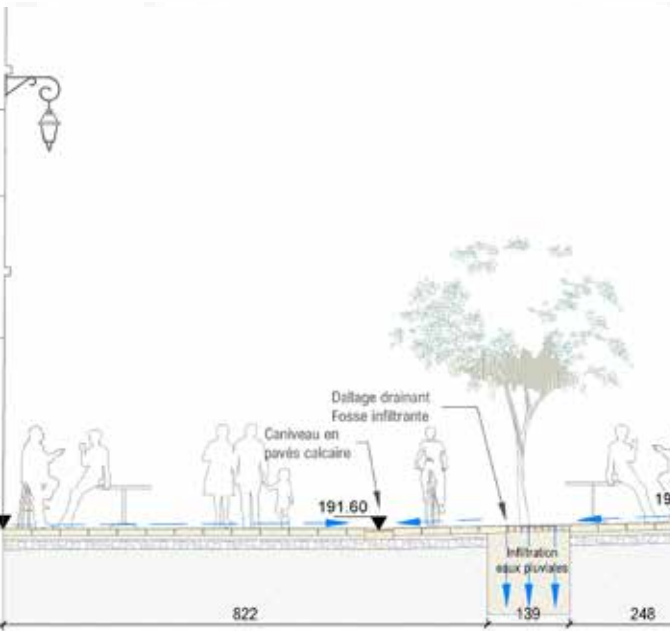
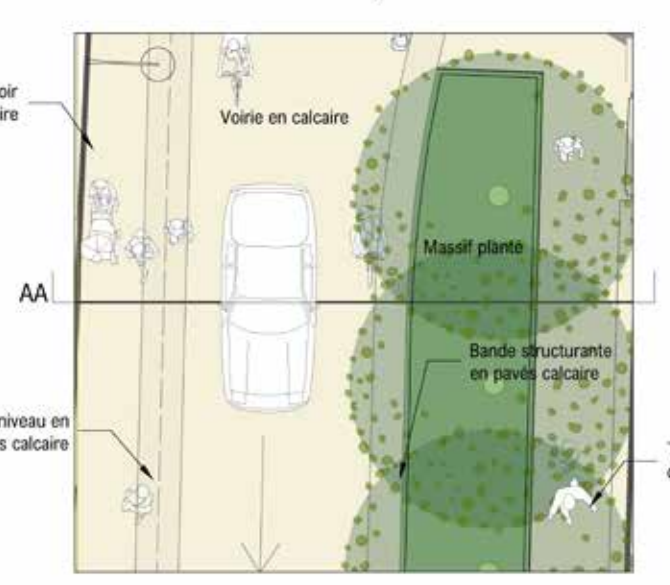
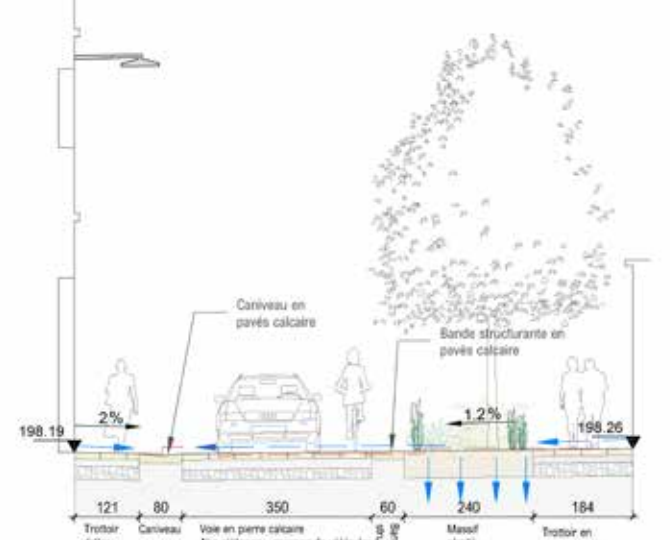
Inspiration du jardin : Vestiges romains classés dans le bâtiment des Thermes



Fontaine des Thermes
Départ du chemin de l'eau Nord



Pieds de façades végétalisés



Pavés calcaire sur l'espace central circulé puis les pavés s'enherbent progressivement pour se fondre dans la végétation.



Seuils au-dessus de l'eau



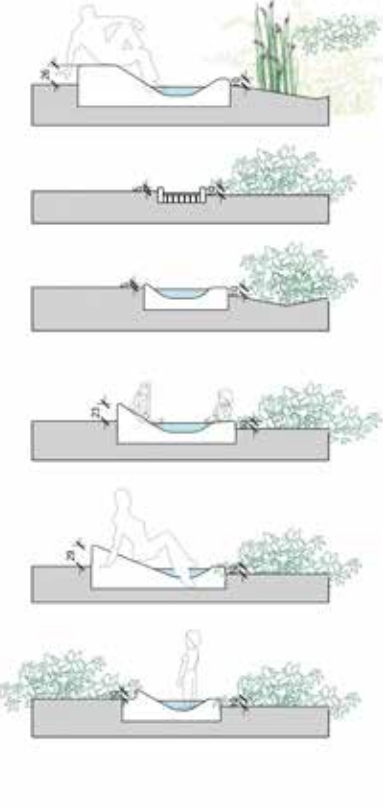
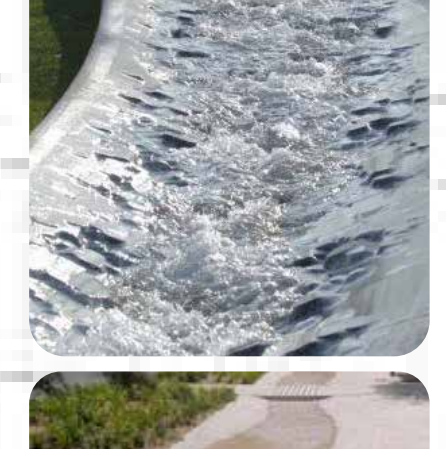
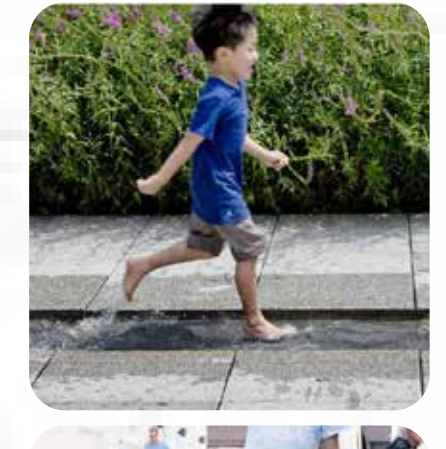
Voie pierr calcaire



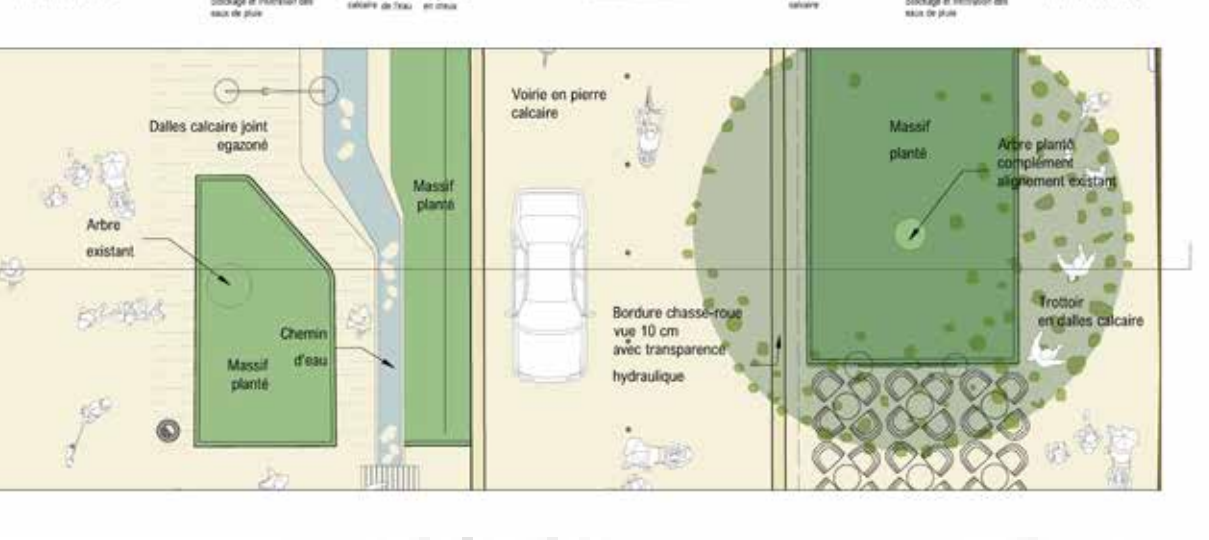
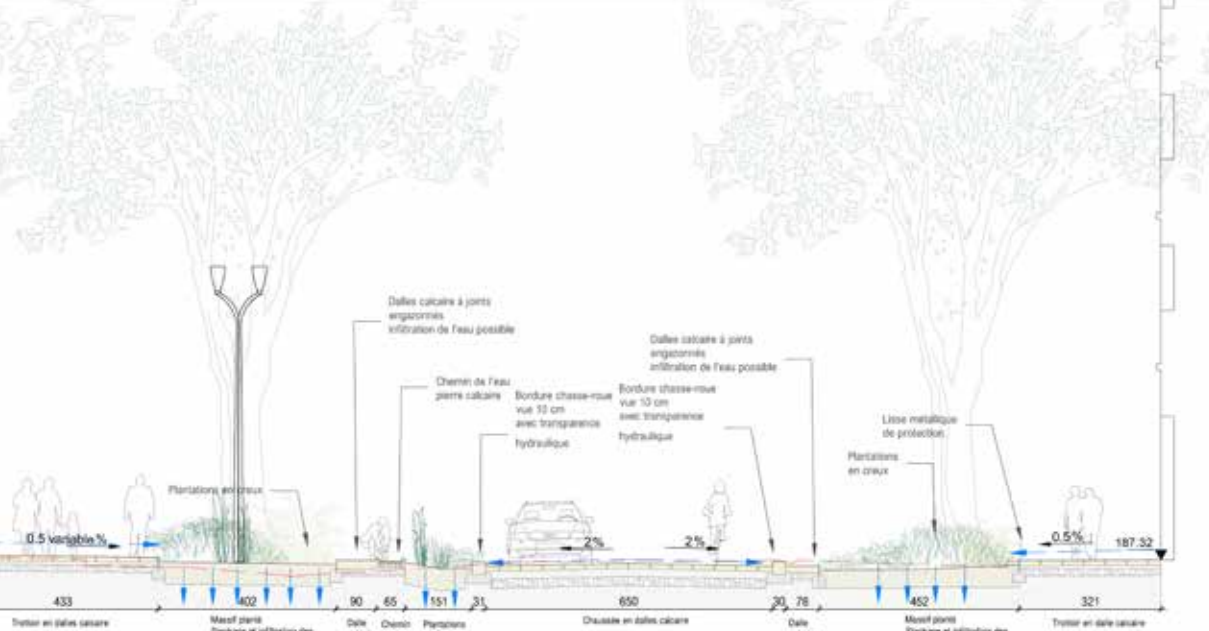
Place Cordeliers / Van Loo
Finition virgulée (dite rue Manuel)



Fontaine des Pascal
Départ du chemin de l'eau Sud



Chemin de l'eau : travail de textures, matières et franchissement



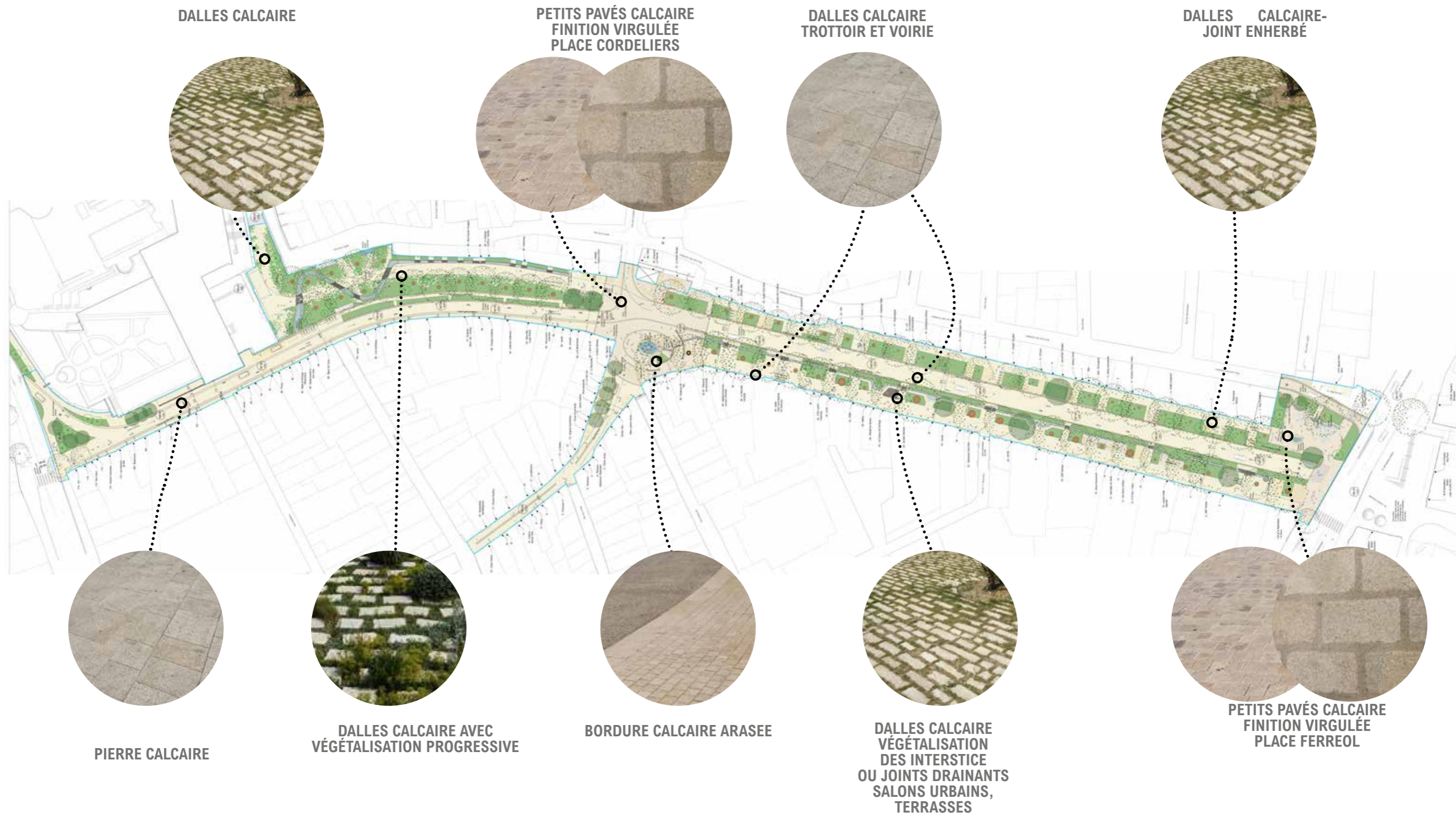
Place Ferréol
Pavés calcaires



Finition virgulée (dite rue Manuel)



Jeux d'eau place Paul Ferréol



DALLES CALCAIRE

PETITS PAVÉS CALCAIRE
FINITION VIRGULÉE
PLACE CORDELIERS

DALLES CALCAIRE
TROTTOIR ET VOIRIE

DALLES CALCAIRE-
JOINT ENHERBÉ

PIERRE CALCAIRE

DALLES CALCAIRE AVEC
VÉGÉTALISATION PROGRESSIVE

BORDURE CALCAIRE ARASEE

DALLES CALCAIRE
VÉGÉTALISATION
DES INTERSTICE
OU JOINTS DRAINANTS
SALONS URBAINS,
TERRASSES

PETITS PAVÉS CALCAIRE
FINITION VIRGULÉE
PLACE FERREOL

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT
LES PLANTATIONS : SEXTIUS NORD



ARBRES SUR PARVIS NORD

- Acer monspessulanum*
- Acer campestre*
- Alnus spaethii*
- Carpinus orientalis*
- Cercis silicestrum*
- Citrus x aurantium*

ARBUSTES POTS EN PIEDS DE FAÇADES, PARVIS NORD ET BANDE PLANTÉE

- Abelia x grandiflora*
- Ceanothus*
- Colutea arborescens*
- Elaeagnus umbellata*
- Lonicera nitida*
- Myrtus communis*
- Pittosporum tobira*
- Syringa vulgaris*

VIVACES DANS BANDE PLANTÉE

- Achillea umbellata*
- Agapanthus africanus*
- Artemisia 'Canescens'*
- Ballota pseudodictamnus*
- Centranthus ruber*
- Cistus albidus*
- Cistus florentinus*
- Convolvulus cneorum*

GRIMPANTES POTS EN PIEDS DE FAÇADE ET BANDE PLANTÉE

- Akebia quinata*
- Capparis spinosa*
- Clematis armandii*
- Clematis cirrhosa*
- Passiflora incarnata*
- Solanum jasminoides*

NOUE INONDABLE

- Carex*
- Iris*
- Jonc*
- Scirpes*

COUVRE-SOLS SUR PARVIS NORD

- Erigeron karvinskianus*
- Gypsophila repens Alba*
- Phyla nodiflora*

La possibilité de végétaliser les pieds de façade sera étudiée en phase PRO. Selon la faisabilité technique, des jardinières surélevées ou des pots au design identique pourront être installés.

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT
LES PLANTATIONS : JARDIN DES THERMES



ARBRES DE 3E GRANDEUR

- Cornus kousa*
- Davidia involucrata*
- Elaeagnus umbellata*
- Lonicera maackii*
- Magnolia stellata*
- Sambucus nigra*
- Tetradium daniellii*
- Viburnum plicatum 'mariesii'*

GRIMPANTES

- Akebia quinata*
- Bougainvillea glabra 'alba'*
- Capparis spinosa*
- Clematis armandii*
- Clematis cirrhosa*
- Dichondra argentea*
- Jasminum officinale*
- Lonicera periclymenum*
- Parthenocissus quinquefolia*
- Passiflora incarnata*
- Solanum jasminoides*

ARBUSTES

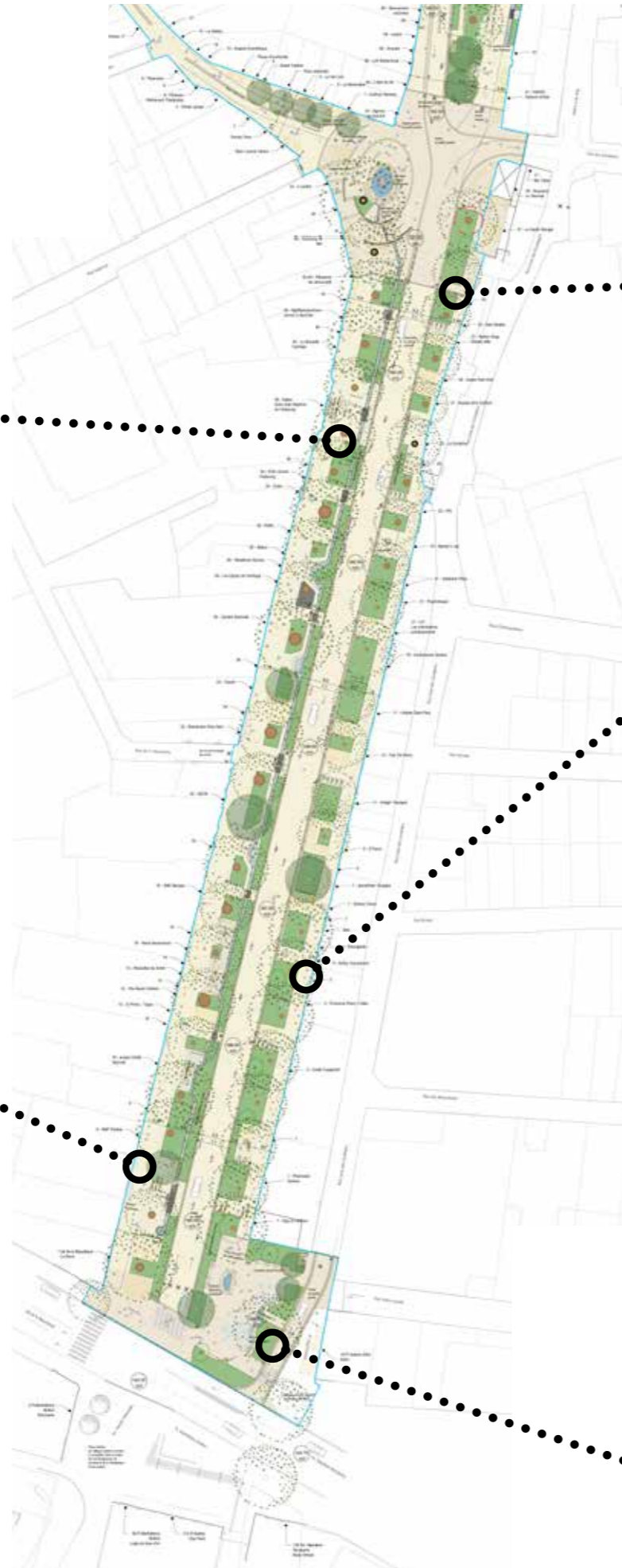
- Ceanothus*
- Chaenomeles japonica*
- Cornus florida*
- Hibiscus syriacus*
- Lonicera nitida*
- Myrtus communis tarentina*
- Philadelphus coronarius*
- Phillyrea angustifolia*
- Pittosporum tobira*
- Rosa canina*
- Rosa Icerberg*
- Salix rosmarinifolia*
- Syringa vulgaris*
- Tagetes lemmonii*
- Viburnum tinus*
- Vitex agnus castus*

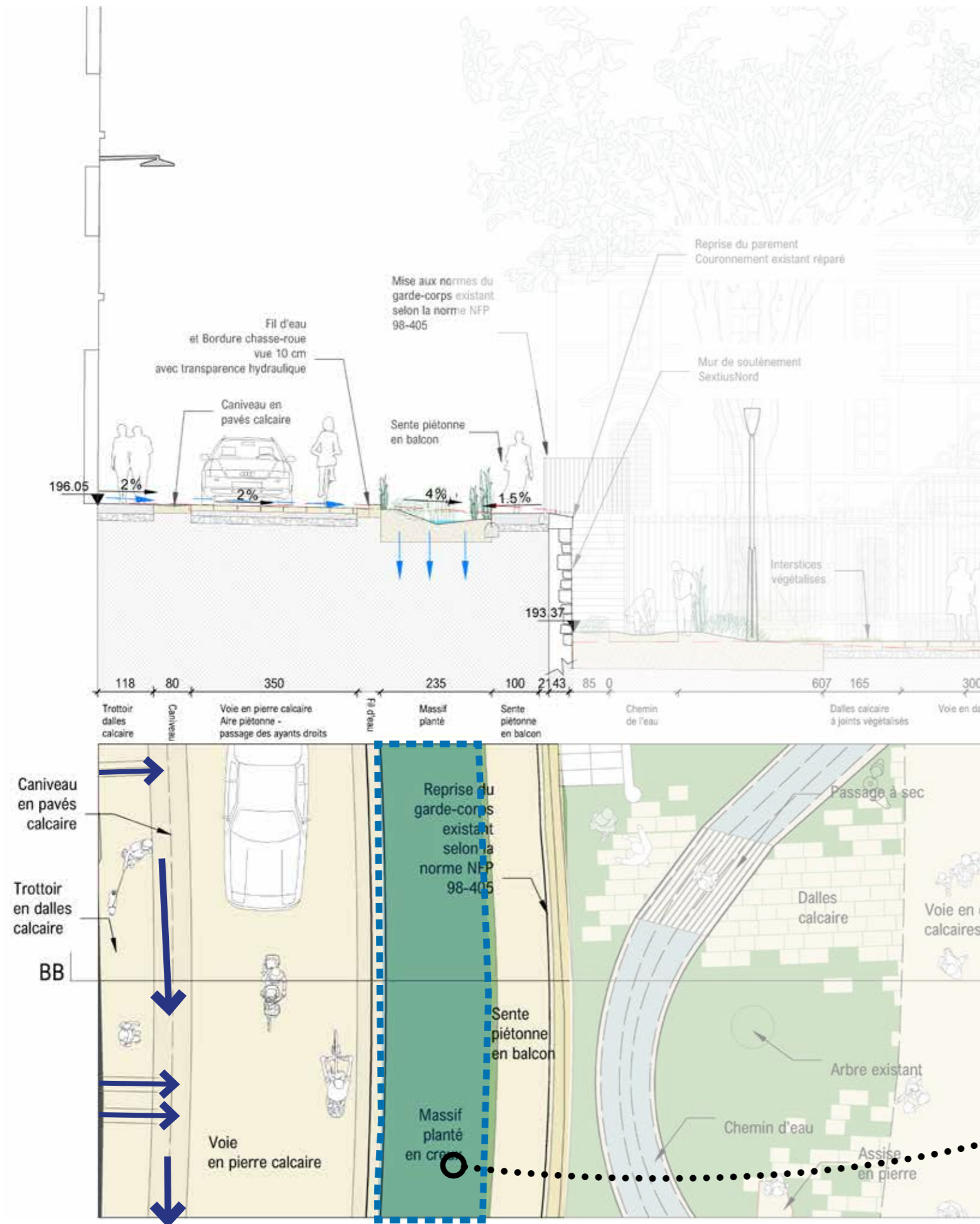
COUVRE-SOLS

- Achillea crithmifolia*
- Antirrhinum hispanicum*
- Artemisia lanata*
- Calamintha nepeta*
- Erigeron karvinskianus*
- Gypsophila cerastioides*
- Gypsophila repens Alba*
- Herniaria glabra*
- Muehlenbeckia microphylla*
- Phyla nodiflora*
- Potentilla viridis*
- Soleirolia soleirolii*
- Thymus ciliatus*
- Thymus hirsutus*

VIVACES

- Achillea umbellata*
- Agapanthus africanus*
- Artemisia absinthium*
- Artemisia 'Canescens'*
- Astrantia major*
- Ballota pseudodictamnus*
- Centranthus ruber*
- Cistus albidus*
- Cistus florentinus*
- Convolvulus cneorum*
- Dorycnium*
- Euphorbia characias*
- Euphorbia rigida*
- Gypsophila cerastioides*
- Oenothera lindheimeri*
- Stachys byzantina*
- Thalictrum 'Splendid white'*
- Veronicastrum Virginicum 'album'*





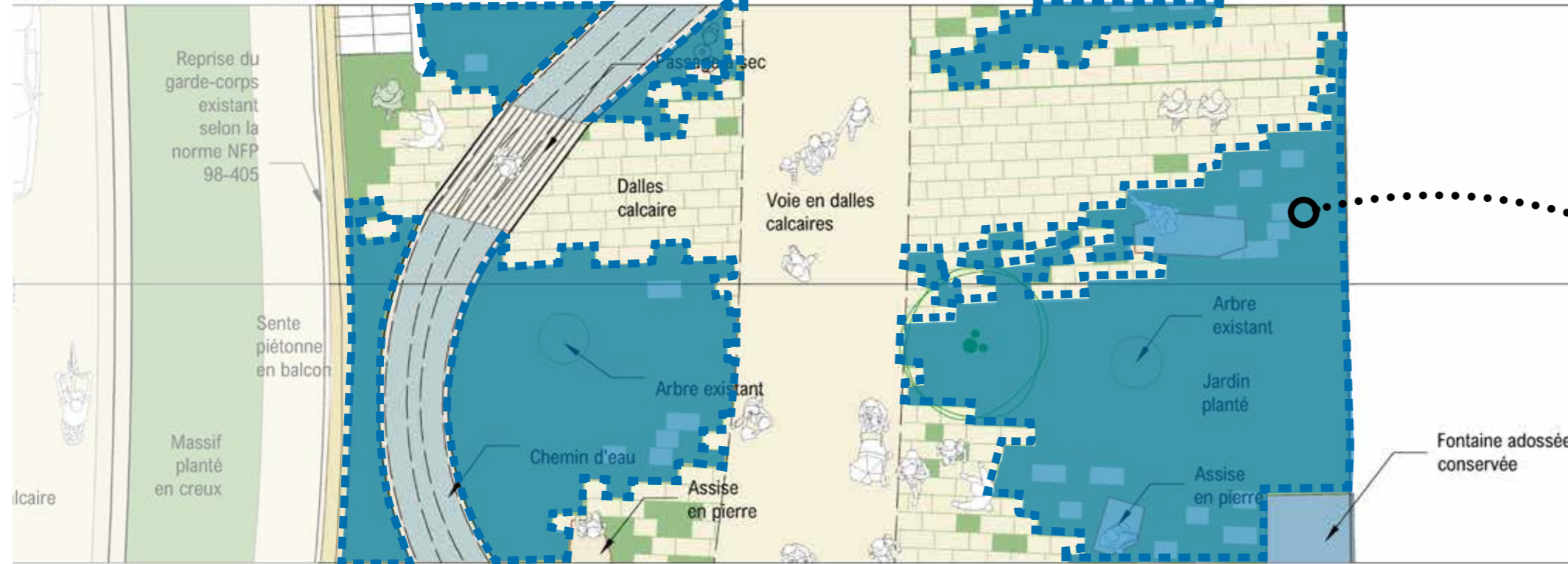
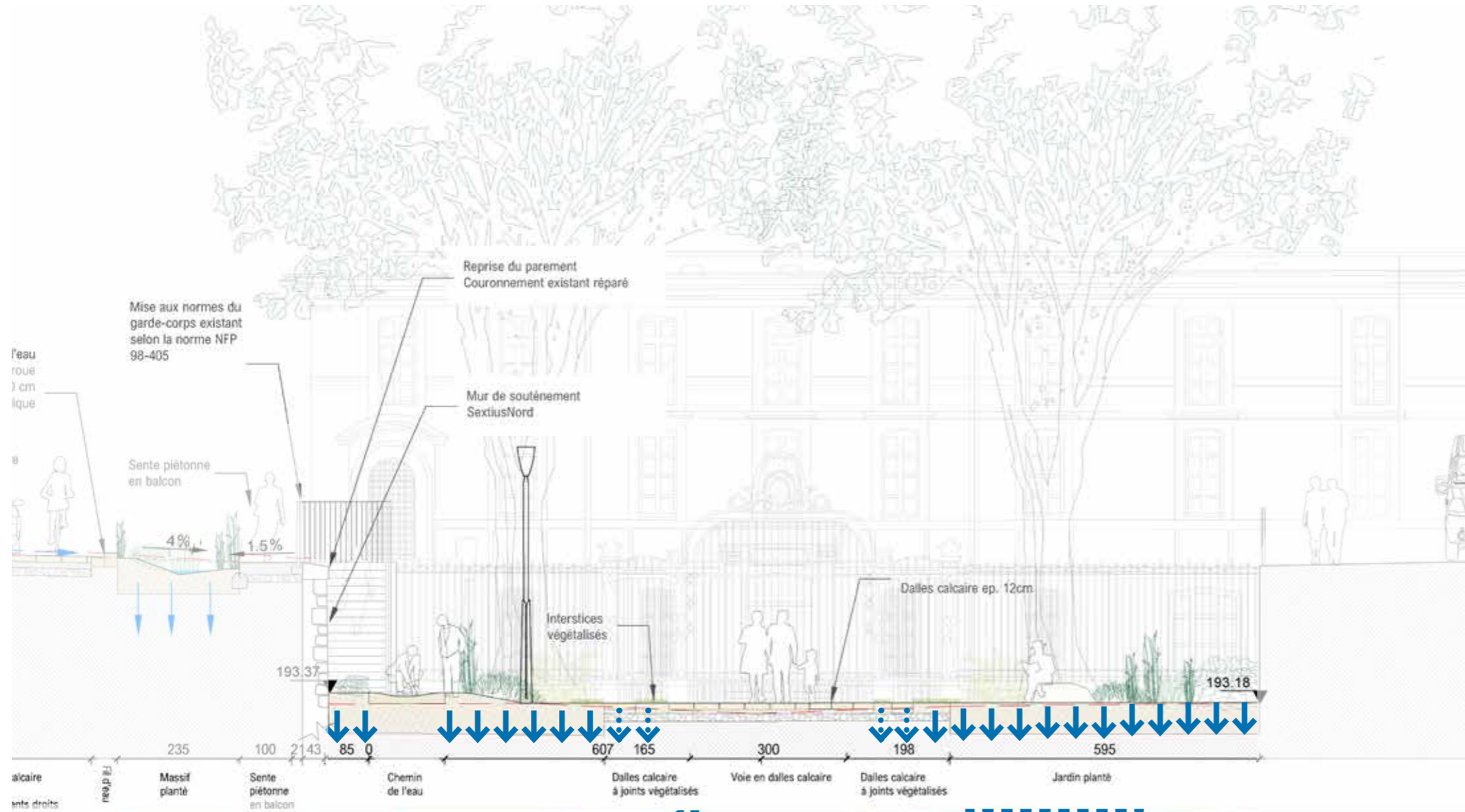
EXISTANT
 Sol en enrobé
 0m² surface infiltrante



PROJET
 Désimperméabilisation au profit d'une
 bande plantée (mais non infiltrante)
 environ 350m² de surface plantée
 environ 15% de la surface totale



PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT
GESTION DES EAUX PLUVIALES EN SURFACE
LE JARDIN DES THERMES



EXISTANT
Sol en enrobé
0m² surface infiltrante



PROJET
Infiltration jardin planté
environ 850m² de surface infiltrante
environ 60% de la surface totale



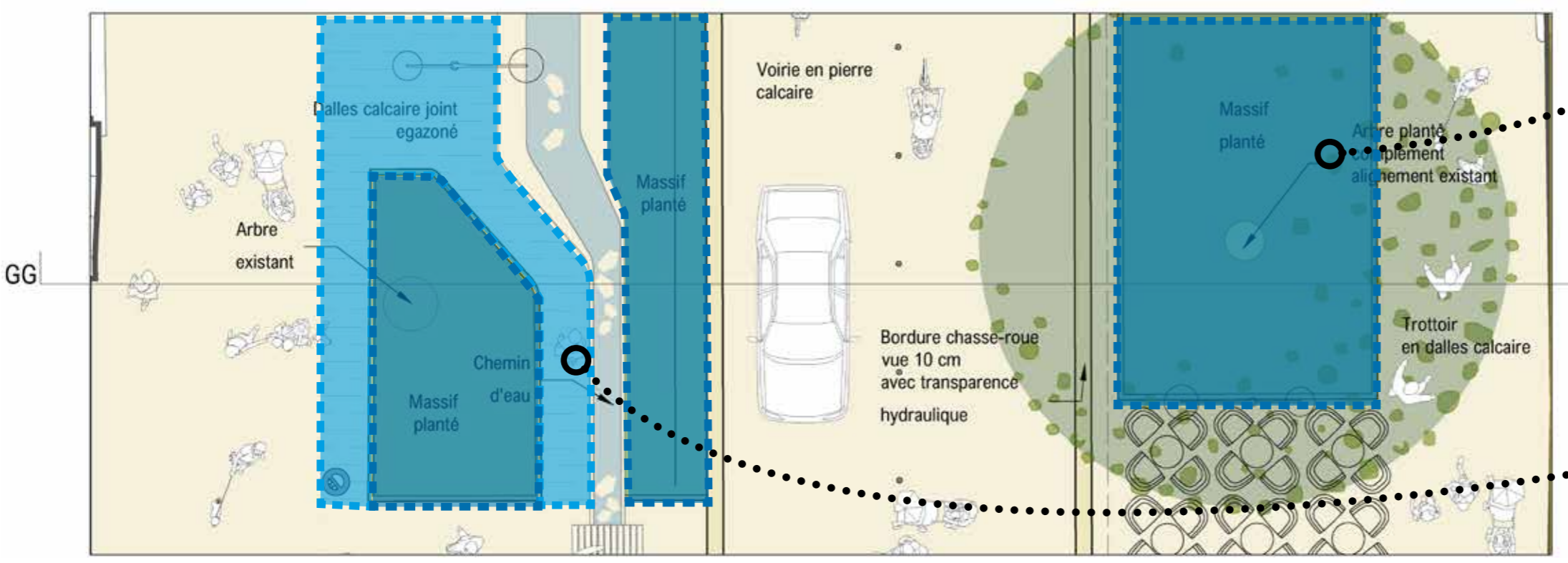
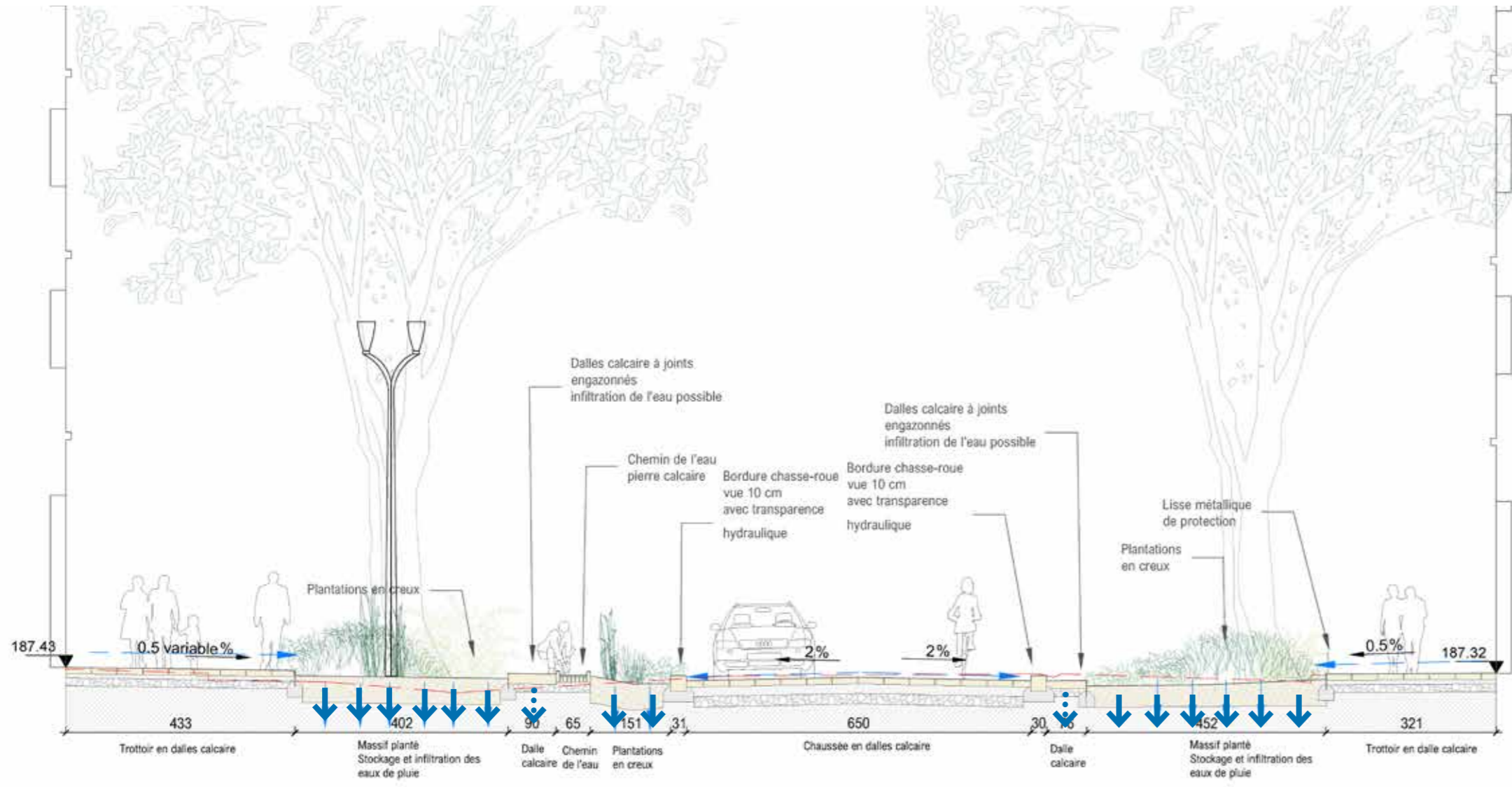
+ CHAUSSÉE RÉSERVOIR SOUS LA VOIE EN DALLES CALCAIRE

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT
GESTION DES EAUX PLUVIALES EN SURFACE
SEXTIUS SUD

EXISTANT
 Jardinières hors sol
 0m² surface infiltrante



PROJET
 Infiltration dans les massifs plantés,
 les noues et les dalles engazonnées
 1373m² surface infiltrante
 23% de la surface totale



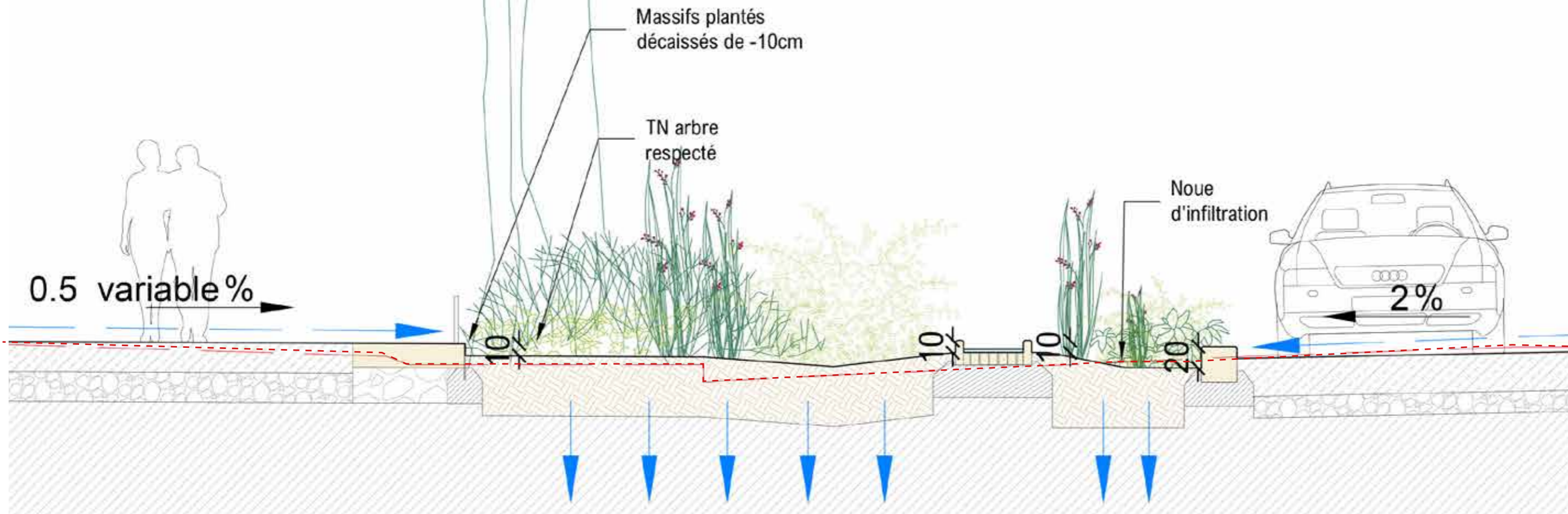
TN des arbres existants respecté



Massifs plantés décaissés de -10cm



Noue d'infiltration



PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT
GESTION DES EAUX PLUVIALES EN SURFACE
PLACE PAUL FÉRREOL



EXISTANT
 Sol en enrobé
 0m² surface infiltrante



PROJET
 Infiltration espaces verts
 210m² surface infiltrante
 30% de la surface totale



Mise en circuit fermé des fontaines

> Fontaine Sous des Thermes, Pascal et Villeverte prévues en option dans le chiffrage AVP pour une mise en circuit fermée :

- génie civil, ouverture et fermeture des tranchées pour pose des canalisations
- travaux de maçonnerie et d'étanchéité
- traversée de paroi
- canalisation de retour d'eau et d'alimentation
- traversée de paroi avec becs adaptés



Fontaine Mayne



- installation de 3 fontaines à boire sur le cours Sextius

Fontaine des Thermes

Fontaine Villeverte

Fontaine Pascal

- canalisation de retour d'eau et d'alimentation de la fontaine à bec
- traversée de paroi avec becs adaptés
- adaptation hydraulique

Fontaine Mayne



Fontaine Pascal



Chemin d'eau des Thermes



Fontaine sous les arches



Naissance du chemin d'eau Sextius



Travail des textures de l'eau



Passages au-dessus du chemin d'eau

Fontaine sèche sur la
Place Paul Ferréol

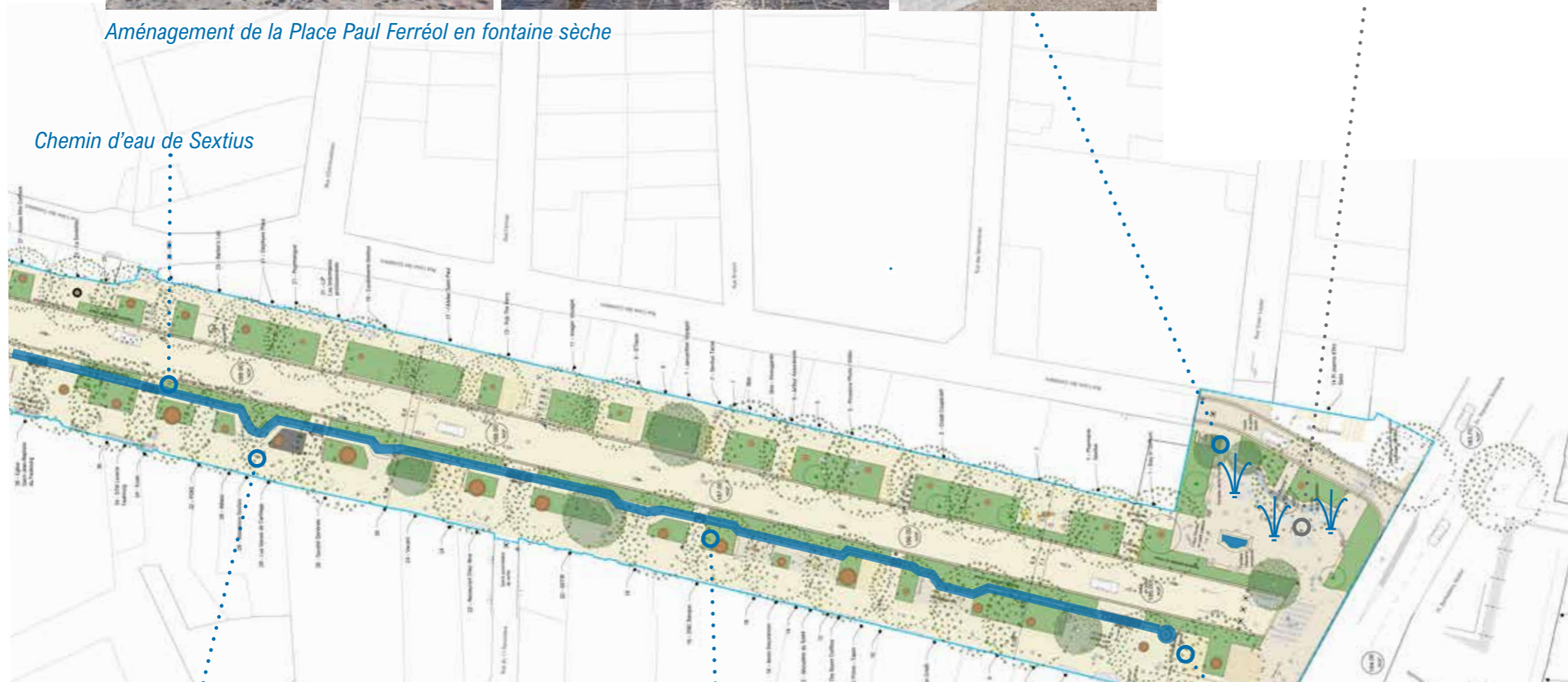


Fontaine Villeverte



Aménagement de la Place Paul Ferréol en fontaine sèche

Chemin d'eau de Sextius



Élargissement du chemin d'eau
pour accueillir des bancs



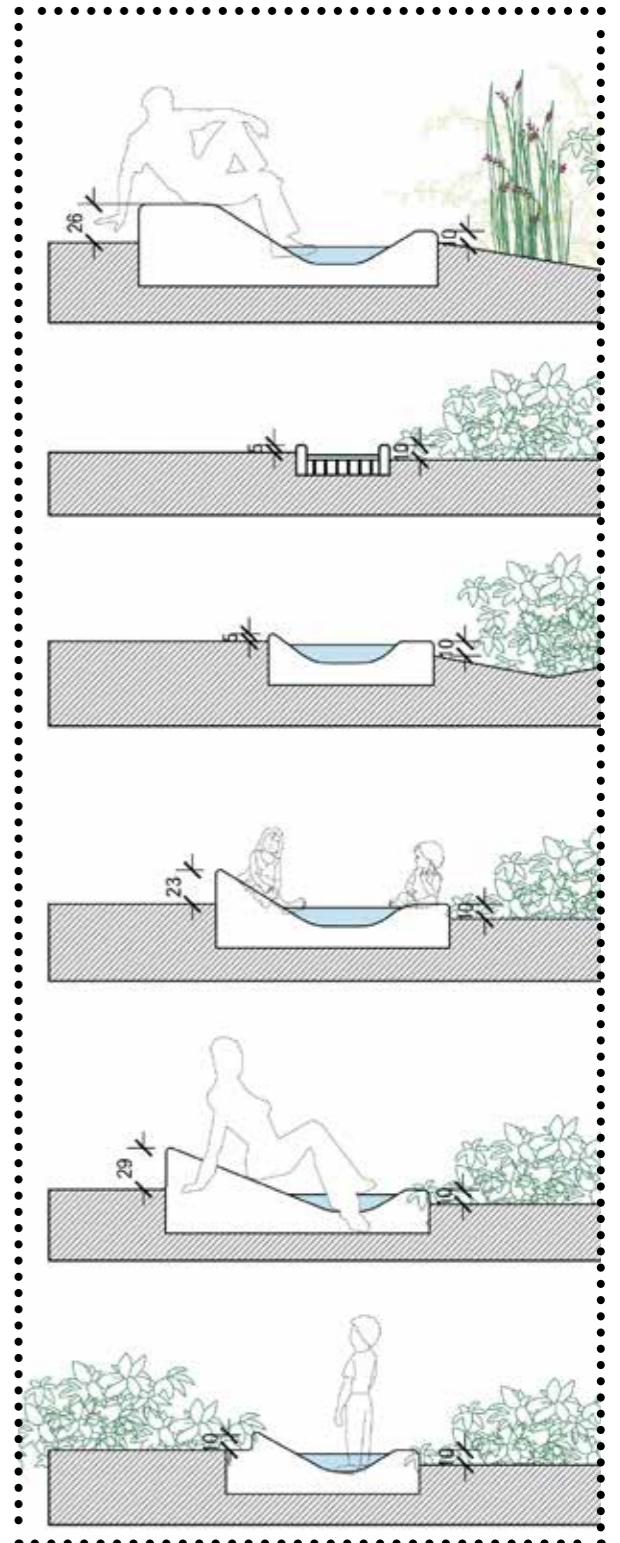
Section courante du chemin
d'eau



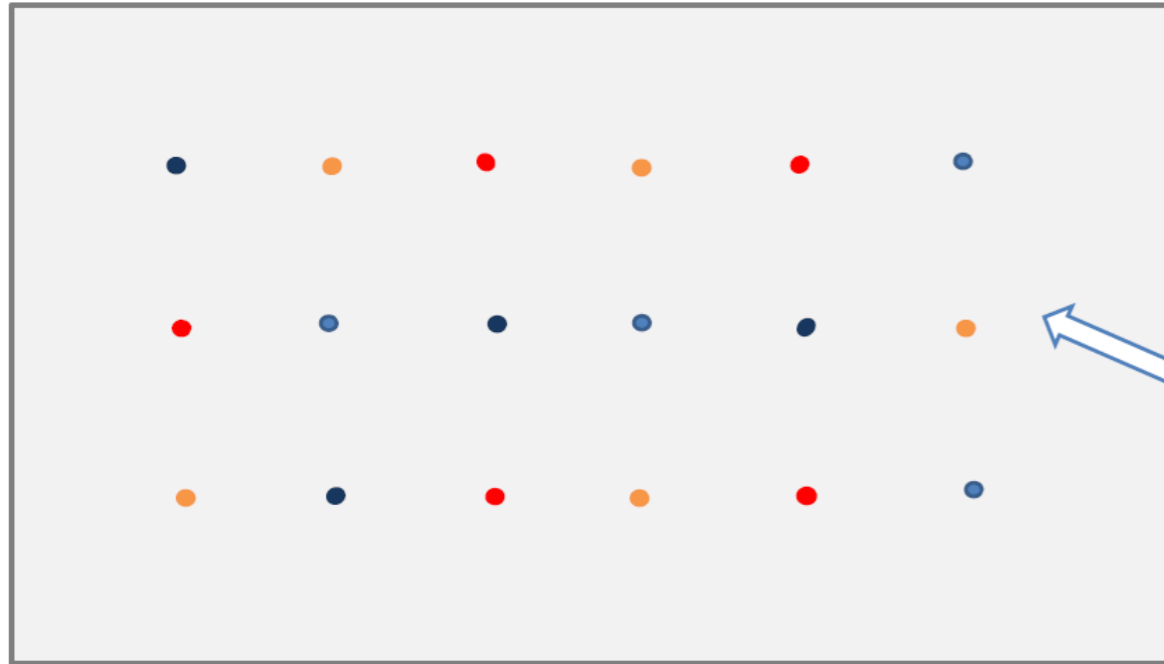
Jeux d'eau



Fin du chemin d'eau Sextius



Coupes du chemin d'eau Sextius



Fontaine sèche de 18 jets d'eau scénique
 Surface 80m²

Fontaine sèche de 3 lignes de 6 jets
 Soit : 18 jets d'eau scénique



Proposition de grilles caillebotis découpées au laser

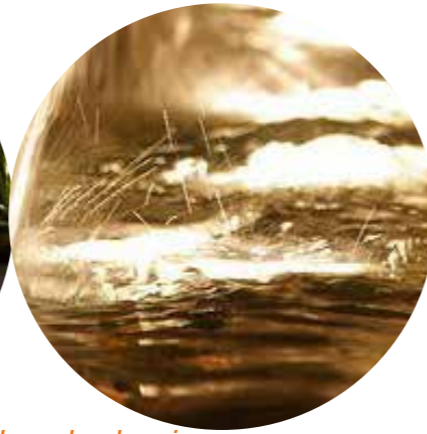




Effet fontaine sèche scénique boule d'eau et béton matricé

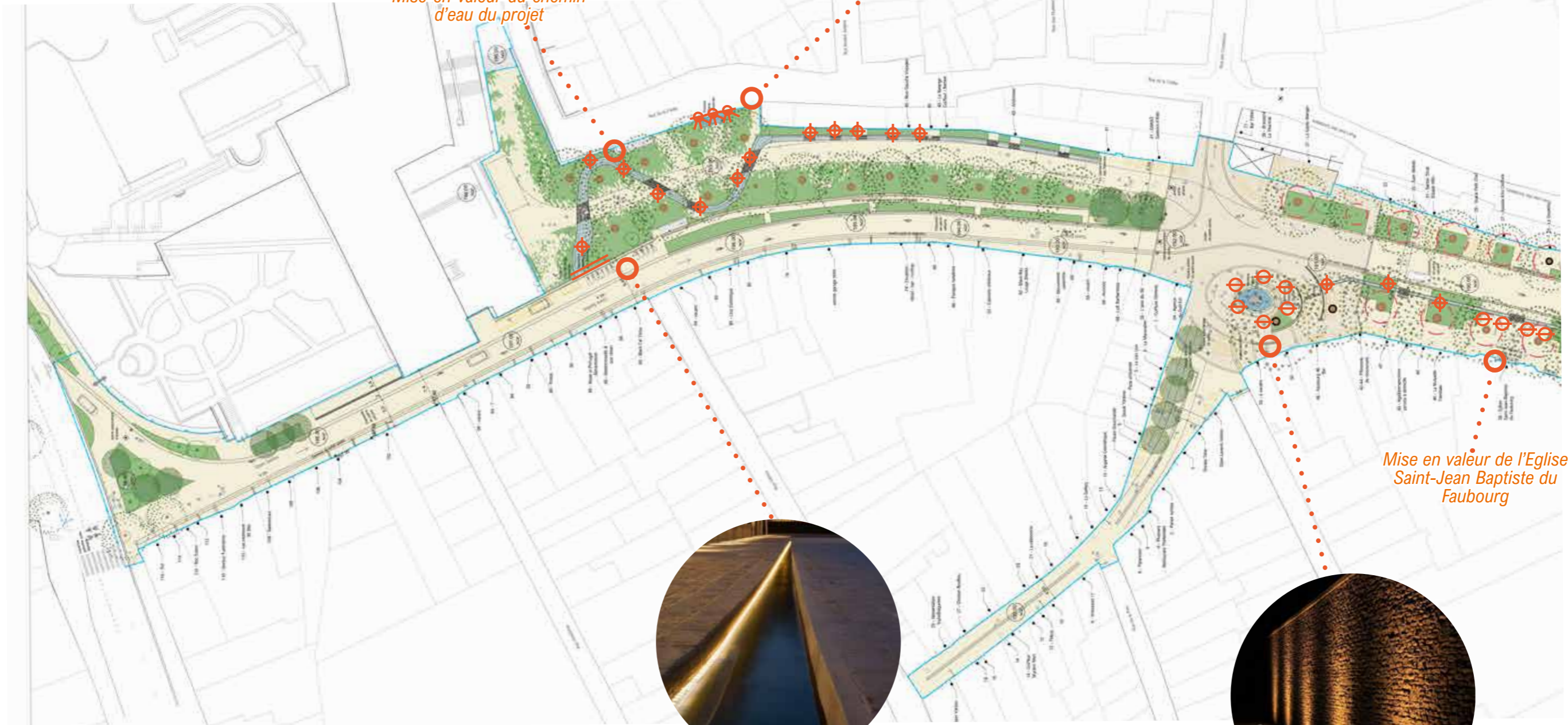


PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT
L'ÉCLAIRAGE : LE FIL D'EAU

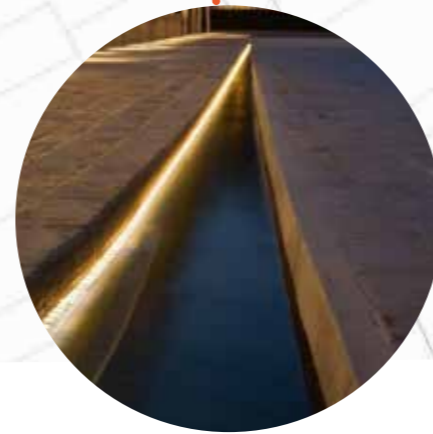


*Mise en valeur du chemin
d'eau du projet*

Mise en valeur de la fontaine Mayne



*Mise en valeur de l'Eglise
Saint-Jean Baptiste du
Faubourg*








Mise en valeur de la fontaine sous les arches

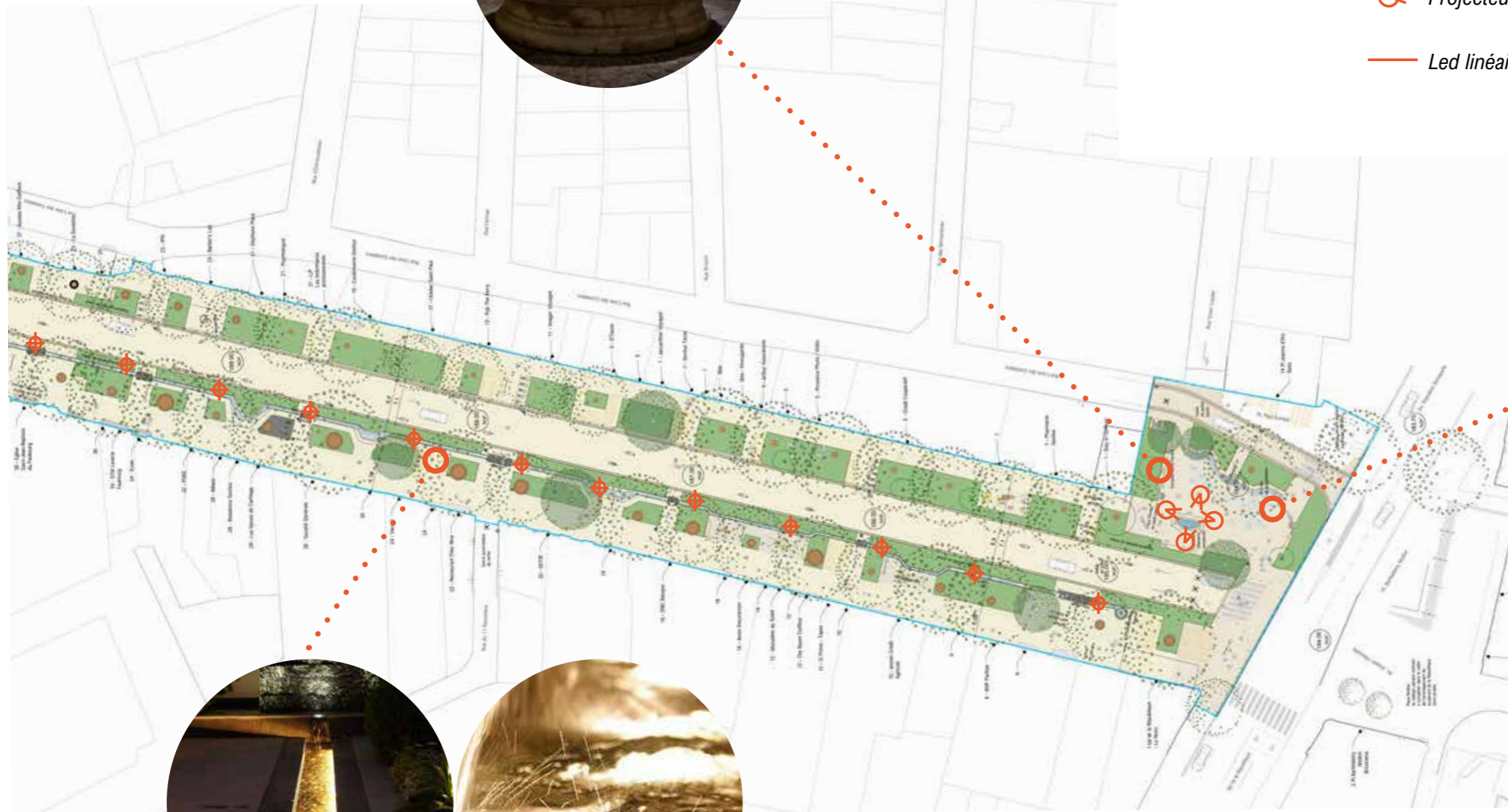


Mise en valeur de la fontaine Pascal

Légende

-  Luminaire d'immersion, amber. LIGHTGRAFIX
-  Projecteur led enterré, amber. LIGHTGRAFIX
-  Luminaire de balisage, amber. LIGHTGRAFIX
-  Projecteur d'immersion, amber. WIBRE
-  Led linéaire IP68, amber. LEDLINEAR NEPTUNE

Mise en valeur de la fontaine Villeverte



Mise en valeur de la fontaine sèche
Place P. Ferréol



Mise en valeur du chemin d'eau

INCITER LES USAGES



Corbeille Jasmin



Cycles arceaux dito Mirabeau, type Urbino

ORGANISER LES FLUX/MATÉRIALISER LES LIMITES



Potelets dito Mirabeau type Urbino



Lisse basse type centre-ville d'Aix

SE RAFRAÎCHIR / SE REPOSER



Image de référence Gentoftø



Image de référence : Banquette pierre calcaire (Nîmes)



Bornes existantes à conserver



Image de référence
Mémorial Princesse Diana (Londres)



Image de référence
Fontaine publique (Böblingen)



Bornes pierres Avenues des Belges

Secteur Sextius Nord



Secteur Van Loo



- Dépose des lanternes existantes Sextius Nord & Van Loo, remplacement par lanternes en led dito Centre-Ville

Secteur jardin des Thermes



- Dépose des appliques existante sur Sextius Nord

Place Cordeliers et Ferreol



Référence du modèle ARNE

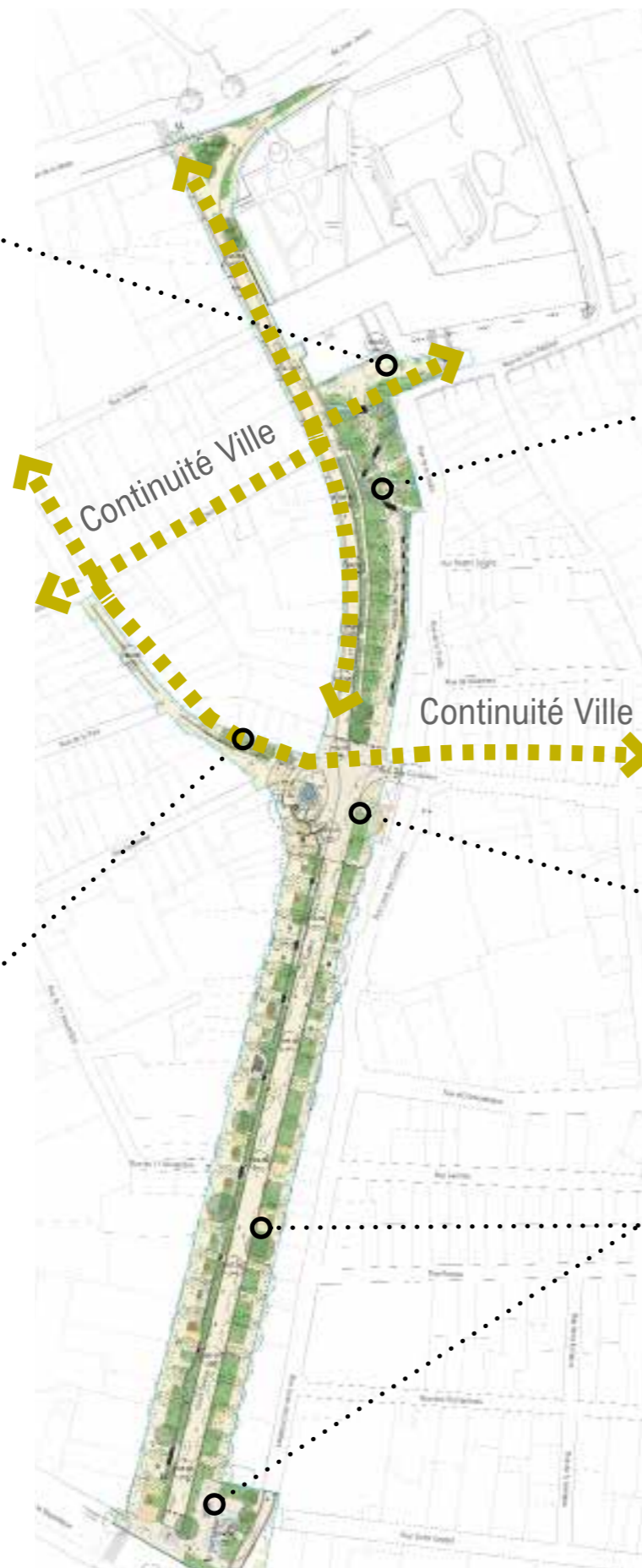


- Pose de mâts simples dito Cours Mirabeau
Référence Métropole petit modèle

Secteur Sextius Sud



- Pose de mâts à double lanterne dito Cours Mirabeau
Référence Métropole grand modèle



Emplacement 1 existant



Emplacement 2 existant



Emplacement 3 existant



Emplacement 4 existant



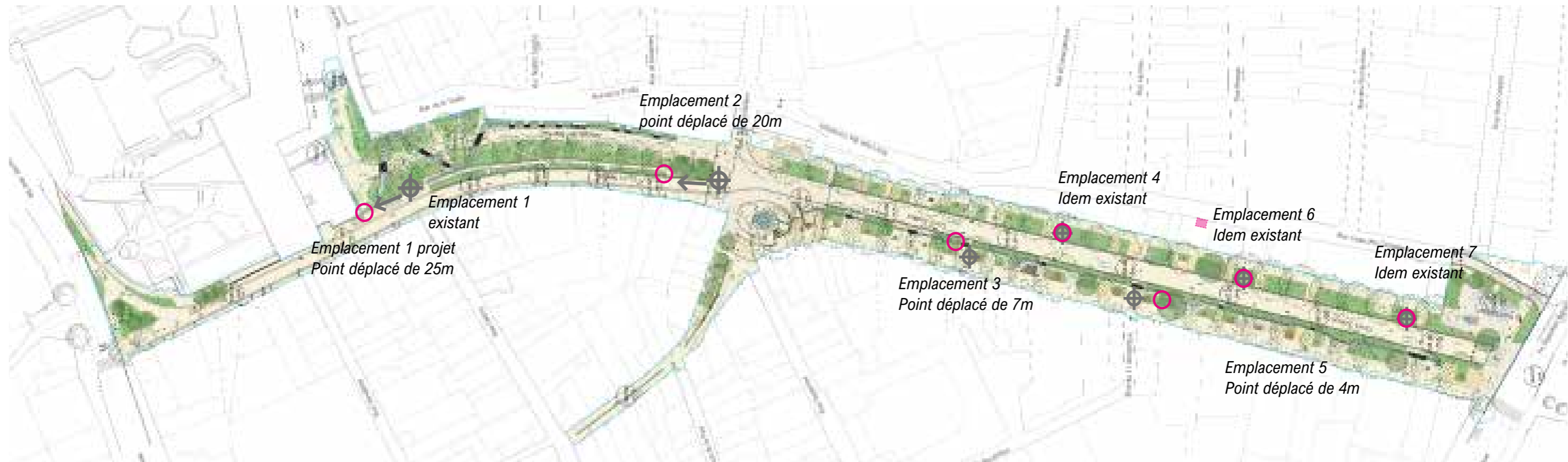
Emplacement 5 existant



Emplacement 6 existant





Emplacement 7 existant



Abri à conteneurs : habillage bois et métal



Légende

-  Emplacement OM existant
-  Emplacement OM projet

ROUGERIE + TANGRAM

 **INGÉROP**
Inventons demain

 **BLD**
Waterdesign
Maitre d'œuvre en fontainerie